

Số: 953/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 19 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 24/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 63/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự, gồm các nội dung sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng Thửa đất số 1115, Tờ bản đồ số 27 được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 788945, sổ vào sổ cấp GCN: CS.05112 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/7/2016 mang tên ông Võ Sĩ Toàn, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, sinh năm 1978;



- Nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1115, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; có các thông tin sau: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 80,4m²; Diện tích sàn: 80,4m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3; Thời hạn sở hữu: Không.

Nhà ở được cấp chứng nhận quyền sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 788945, Số vào sổ cấp GCN: CS.05112 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/7/2016 mang tên ông Võ Sĩ Toàn, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, sinh năm 1978.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng Thửa đất số: 206; Tờ bản đồ số: 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số AI 577284, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.03447 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/11/2006 mang tên ông Võ Gân và bà Nguyễn Thị Hải;

- Nhà ở, công trình phụ gắn liền với Thửa đất số: 206; Tờ bản đồ số: 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nhà ở, công trình phụ gắn liền với Thửa đất số: 206; Tờ bản đồ số: 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Võ Gân và bà Nguyễn Thị Hải nhưng chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

III. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định tài sản kê biên làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

IV. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp.

3. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo



